

Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného
dňa 29.06.2021 o 15:30 hod. v zasadacej miestnosti obci Bystrany č.52**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020 a hodnotiaca správa za rok 2020
7. Úprava rozpočtu pre ZŠ
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2021
9. Prerokovanie projektu - Miestne občianske poriadkové služby
10. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.
11. Predaj obecných pozemkov - Obchodná verejná súťaž č.1/2021
12. Záver

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce podal tieto návrhy: zapisovateľka – p. **Mária Timčíková**, overovatelia - p. **František Žiga** p. **Marek Žiga**, návrhová komisia –p. **Vincent Žiga** a p. **Ján Pačan**.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

Zapisovateľku-p. Mária Timčíková, overovatelia-p.František Žiga a p.Marek Žiga.
návrhová komisia p.**Vincent Žiga.** a p.**Ján Pačan**

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 /5 : 0 : 0/

3. Schválenie programu

Doplnenie:

- 1) Podpísanie zámennej zmluvy medzi Obcou Bystrany a p. Jaroslavom Horváthom.
Bystrany 270,053 62
- 2) Schválenie úveru z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia , a.s. Šancova 1/A,
813 33Bratislava.



Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
Program obecného zasadnutia s doplnením

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 /5 : 0 : 0/

4. Kontrola uznesení

Hl. kontrolór obce Radoslav Ščuka prečítal kontrolu uznesení.
Uznesenia zo dňa 19.05.2021 boli splnené, alebo sú v plnení.

Pripomienky poslancov:

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**
kontrolu uznesení z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 19.05.2021

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 /6 : 0 : 0/
P.Poslanec Ján Klóc vstúpil do zasadacej miestnosti o 15:38

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020.

Hlavný kontrolór obce p. Radoslav Ščuka predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Bystrany za rok 2020.

Skonštatoval, že Záverečný účet obsahuje všetky predpísané náležitosti, tak ako to vyžaduje zákon o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve je prehľadný a transparentný. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predložil návrh na jeho schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Bystrany bez výhrad.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 /6 : 0 : 0/

6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2020 a hodnotiacia správa za rok 2020



Ekonomka obce p. Ing. Anna Čechová oboznámila poslancov s obsahom dokumentu – Záverečný účet a Hodnotiacej správy za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bystrany na zasadnutí prerokovalo Hodnotiacu správu k plneniu Programového rozpočtu obce Bystrany 2020. v súlade §11 ods. 4 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

A)

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

B)

Hodnotiacu správu k programovému rozpočtu obce za rok 2020

C)

berie na vedomie schodok rozpočtu obce vo výške 7 314,96 EUR.

D)

schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 %, 10 970,00 eur, použitie zostatku finančných prostriedkov v sume 98 705,38eur presunom do rozpočtu obce do kapitálového rozpočtu.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 /6 : 0 : 0/

Úprava rozpočtu pre obec

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č.4 pre obec,

presun finančných prostriedkov podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 /6 : 0 : 0/

7. Úprava rozpočtu pre ZŠ

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č.4 pre Základnú školu ,



presun finančných prostriedkov podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 6 : 0 : 0 /**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie č.5 pre Základnú školu

v súlade s §14 ods.2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: **za: 0** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 0 : 0 : 0 /**

8 .Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2021

Hlavný kontrolór obce p. Radoslav Ščuka prečítal návrh plánu na kontrolnú činnosť na nasledujúci druhý polrok 2021.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2021

Hlasovanie: **za: 6** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 6 : 0 : 0 /**

9. Prerokovanie projektu - Miestne občianske poriadkové služby

Starosta obce František Žiga, oboznámil poslancov o novej výzve –Miestnej poriadkovej služby v obci, že Ministerstvo vnútra v novej výzve MOPS , bude prvú refundáciu preplácať až budúci rok v Marci /2022. Obec, ak by teraz zriadila MOPS ,tak by musela vyplácať z vlastného rozpočtu ,obec na vyplatenie miestnej občianskej hliadky potrebuje cca 80 000 eur . Obec nemá financie na vyplatenie pre miestnu občiansku poriadkovú službu.

Hlavný kontrolór obce, Radoslav Ščuka ,oobznámil poslancov , že ak obec chce, aby sa v roku 2022 zriadila miestna občianska poriadková služba je potrebné požiadať o nenávratný finančný príspevok do 26.07.2021.

Poslanci sa zhodli, že obec požiada ŽoNFP na poskytovanie miestnej občianskej poriadkovej služby s kódom výzvy OPLZ-PO5-2017 – 1 s 5 % spoluúčasťou obce.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:



Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje**
Podanie ŽoNFP so spoluúčasťou obce 5%
Kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1
Názov projektu – Miestne občianske poriadkové služby

Hlasovanie: *za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 / 6 : 0: 0 /*

10. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce. Zároveň podpísanie zmluvy s výherným uchádzačom pre externé obstarávanie, projektovú dokumentáciu, stavebný dozor a dodávateľa pre výstavbu sociálnych bytov.

Hlasovanie: *za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 / 4 : 0: 2 /*
František Žiga
Ján Kľoc

11. Predaj obecných pozemkov - Obchodná verejná súťaž č.1/2021

Starosta obce ,oboznánil poslancov s predajom obecného pozemku CKN 843/165 o výmere 61m² ,LV č.1 za cenu 2eur/m² (cena určená na základe znaleckého posudku) formou obchodnej verejnej súťaže .Lehota na prekladanie ponúk do 09/2021.Splatnosť kúpnej ceny:10/2021

Komisia: Vincent Žiga. František Žiga, Ján Pačan, Mgr. Lívia Staňová.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

a.)Prevod pozemkov:

- **pozemky parcela C-KN 863/165 (61m²)**, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku –zastavané plochy, k. ú. Bystrany

formou **obchodnej verejnej súťaže.**

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna súťažná cena jednotlivých pozemkov je určená podľa ZP č. 3/2021 zo dňa 21.4.2021



- splatnosť kúpnej ceny: 10/2021
- účel využitia prevádzaného majetku : **výstavba rodinných domov**
- lehota na predkladanie ponúk: 9/2021
- vyhradenie komisie nevybrať žiaden z predložených návrhov
- vyhradenie práva vyhlasovateľa súťaže zrušiť vyhlásenú OVS

c) zriadenie súťažnej komisie na vyhodnocovanie OVS v zložení:

1. Mgr. Lívia Staňová
2. Vincent Žiga
3. Ján Pačan
4. František žiga

Hlasovanie: **za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 / 6 : 0: 0 /**

DOPLNENIE:

- 1) Podpísanie zámennej zmluvy medzi Obcou Bystrany a p. Jaroslavom Horváthom, Bystrany 270,053 62.

Zámenná zmluva medzi zmluvnými stranami Jaroslav Horváth ,Bystrany 270,053 62 ,a obec Bystrany, 053 62 Bystrany ,IČO: 00328995.

Zámerom zmluvy je previesť vlastnícke právo pozemkov C KN 843/38 a C KN 843/66, oba o výmere 252m2.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

Podpísanie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami, Jaroslav Horváth ,Bystrany 270,053 62 a obec Bystrany, 053 62 Bystrany ,IČO: 00328995.

Zámerom zmluvy je previesť vlastnícke právo pozemkov parcela **C KN 843/38**, zapísanej na LV č. 1, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 252 m2 a parcela **C KN 843/66**, zapísanej na LV č. 889, zastavená plocha a nádvoría, o výmere 252 m2.

Hlasovanie: **za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 / 6 : 0: 0 /**

- 2) Schválenie úveru z UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia , a.s. Šancova 1/A, 813 33Bratislava.

Hlavný ekonóm obce Ing. Anna Čechová, vysvetlia poslancom dôvody úveru. Obec musí prefinancovať úver. Musíme vyčerpať spoluúčasť a tak nám Ministerstvo dopravy a výstavby uvoľní peniaze. Obec nemá v rozpočte úver, preto potrebuje úver na obstaranie nájomného bytu a technickej vybavenosti vo výške 334 781eur, zlepšenie technickej vybavenosti vo výške 19 700eur ,tretí úver 376 018 eur zlepšenie technickej vybavenosti. Hlavný kontrolór obce Radoslav Ščuka sa vyjadril k úveru, že obec nemá žiadny úver. Súhlasí ,aby sme zobrali úver ,aby sme splnili a vyčerpali dotáciu , keď sa dotácia nevyčerpá, tak obec musí vracať dotáciu. Po rokovaní sa všetci zhodli ,aby obec požiadala úver.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

A)

Financovanie _obstaranie nájomného bytu výstavbou a technickej vybavenosti.

Výška poskytnutého úveru 334 781eur , splatnosť úveru 10rokov.Marža úveru je 0,40 %p.a.

B)

Zlepšenie technickej vybavenosti pre „MRK“ v obci Bystrany_ prefinancovanie vlastných zdrojov.

Výška poskytnutého úveru 19 790eur , splatnosť úveru 4roky.

C)

Zlepšenie technickej vybavenosti pre „MRK“ v obci Bystrany_ prefinancovanie NFP.

Výška poskytnutého úveru 376 018 eur, splatnosť úveru 18 mesiacov.

Hlasovanie: *za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 / 6 : 0: 0*

12.Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5.zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Žiga
.....
Žiga
.....



Žiga
František Žiga
starosta obce

Zapísala: Mária Timčíková
Dňa 29.06. 2021